

---

---

**CONVENZIONE MUTUI**  
**"C.R.A.L. - REGIONE TOSCANA"**

---

---

**Beneficiari:**

acquirenti di unità immobiliari iscritti al CRAL della società suindicata.

**Destinazione mutuo:**

acquisto di immobili ad uso abitativo

**Prodotti:****MUTUO TASSO FISSO**

Mutuo a rata fissa per tutta la durata del mutuo.

Durata in anni	Tasso	Esempi <u>indicativi</u> di rate mensili			
		per € 10.000			
	da 05 a 10	4,90%	10 anni	Euro	105,58
	da 11 a 15	5,10%	15 anni	Euro	79,60
	da 16 a 20	5,20%	20 anni	Euro	67,11
	da 21 a 25	5,30%	25 anni	Euro	60,22
	da 26 a 30	5,35%	30 anni	Euro	55,84

**MUTUO TASSO VARIABILE**

Mutuo a rata variabile in base all'andamento dei tassi d'interesse.

Durata in anni	Tasso var. iniziale		Tasso A Regime Spread	Esempi <u>indicativi</u> di rate mensili al tasso iniziale	
	Ingresso			Per € 10.000	
da 05 a 20	4,90%	Euribor 6/m	1,00%	5 anni	Euro 188,25
da 21 a 30	4,90%	Euribor.6/m	1,10%	10 anni	Euro 105,58
				15 anni	Euro 78,56
				20 anni	Euro 65,40
				25 anni	Euro 57,88
				30 anni	Euro 53,07

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso ogni sportello di Banca Intesa. Mutui ricadenti nell'ambito di applicazione del Codice di Condotta Europeo (Esis). Gli esempi delle rate mensili SONO INDICATIVI

13/11/2006 CONDIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE

---

**CONVENZIONE MUTUI**  
**"C.R.A.L. - REGIONE TOSCANA"**

**MUTUO MULTIOPTIONE START VARIABILE**

Rinegoziabile ogni 3 o 5 anni - durata fino a 30 anni

(Nessuna penale per estinzione anticipata (negli ultimi 40 giorni lavorativi prima della scadenza di ogni triennio/quinquennio))

**Mensile START VARIABILE:**

	Durata in anni	Tasso	Per i periodi successivi	
		Ingresso	Parametro	Spread
<b>Tasso variabile 3 anni</b>				
	iniziale da 05 a 21	4,90%	Euribor / Irs	1,50
	da 24 a 30	4,90%	Euribor / Irs	1,60
<b>Tasso variabile 5 anni</b>				
	iniziale da 05 a 21	4,90%	Euribor / Irs	1,50
	da 24 a 30	4,90%	Euribor / Irs	1,60

**Mensile START FISSO:**

<b>Tasso Fisso per i primi 3 anni</b>	<b>4,60%</b>
<b>Tasso Fisso per i primi 5 anni</b>	<b>4,75%</b>

---

**ESEMPI INDICATIVI di rate mensili per € 10.000**

Rate calcolate al tasso fisso per i primi 3 anni

**Mutui con scadenze multiple di 3 anni: 3/6/9/12/15/18/21/24/27/30 anni**

- 9 ANNI - RATA	EURO	113,25
- 12 ANNI - RATA	EURO	90,50
- 15 ANNI - RATA	EURO	77,01
- 21 ANNI - RATA	EURO	61,96
- 30 ANNI - RATA	EURO	51,26

**ESEMPI INDICATIVI di rate mensili per € 10.000**

Rate calcolate al tasso fisso per i primi 5 anni)

- 10 ANNI - RATA	EURO	104,50
- 15 ANNI - RATA	EURO	77,78
- 20 ANNI - RATA	EURO	64,62
- 25 ANNI - RATA	EURO	57,01
- 30 ANNI - RATA	EURO	52,16

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso ogni sportello di Banca Intesa. Mutui ricadenti nell'ambito di applicazione del Codice di Condotta Europeo (Esis). Gli esempi delle rate mensili SONO INDICATIVI

**13/11/2006 CONDIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE**

---

**CONVENZIONE MUTUI**  
**"C.R.A.L. - REGIONE TOSCANA"**

---

**MUTUO SONNI TRANQUILLI**

Per chi vuol contare su di una rata di importo costante a "basso costo"

Durata in anni	Tasso var. iniziale Ingresso	Tasso A Regime Spread	Esempi <u>indicativi</u> di rate mensili al tasso iniziale Per € 10.000
da 10 a 20	4,90% Euribor 6/m	1,10%	10 anni Euro 106,07
da 21 a 25	4,90% Euribor.6/m	1,20%	15 anni Euro 79,08 20 anni Euro 66,00 25 anni Euro 58,46

**MUTUO PUNTO FERMO**

Per chi cerca la convenienza e non vuol correre "troppi" rischi

Durata in anni	Tasso var. iniziale Ingresso	Tasso A Regime Spread	Esempi <u>indicativi</u> di rate mensili al tasso iniziale Per € 10.000
a 15 anni	4,60% Euribor 6/m	1,85%	15 anni Euro 77,01

**TETTO MASSIMO (CAP) al 6,00%**

**MUTUO ATIPICO**

Per i lavoratori a tempo determinato

da 10 a 20	4,90% Euribor 6/m	1,60%
da 21 a 25	4,90% Euribor.6/m	1,70%

**Importo: max 200.000 euro**

**% Erogabile: fino 80% valore cauzionale del bene**

**Destinazione Immobile: abitativo, esclusivamente 1° casa**

**Rata: mensile con possibilità di salto rata in caso di disoccupazione**

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso ogni sportello di Banca Intesa.  
Mutui ricadenti nell'ambito di applicazione del Codice di Condotta Europeo (Esis). Gli esempi delle rate mensili SONO INDICATIVI

**13/11/2006 CONDIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE**

---

---

**CONVENZIONE MUTUI**  
**"C.R.A.L. - REGIONE TOSCANA"**

---

---

**MUTUO FLEX**

Per chi vuol decidere come e quando rimborsare il capitale

**Mensile VARIABILE:**

	Durata in anni	Per i periodi successivi		
		Ingresso	Parametro	Spread
<b>Tasso variabile 3 anni</b>				
	iniziale da 10 anni	4,90%	Euribor	1,40
	iniziale da 15 anni	4,90%	Euribor	1,40
	iniziale da 20 anni	4,90%	Euribor	1,40
	iniziale da 25 anni	4,90%	Euribor	1,50

**Durata 10 anni:**

Almeno il 25% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 3° anno  
Almeno il 55% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 6° anno  
Il restante 45% del capitale originario del mutuo entro la fine del 10° anno

**Durata 15 anni:**

Almeno il 15% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 3° anno  
Almeno il 35% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 6° anno  
Almeno il 60% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 10° anno  
Il restante 40% del capitale originario del mutuo entro la fine del 15° anno

**Durata 15 anni:**

Almeno il 10% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 3° anno  
Almeno il 25% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 6° anno  
Almeno il 40% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 10° anno  
Almeno il 70% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 15° anno  
Il restante 30% del capitale originario del mutuo entro la fine del 20° anno

**Durata 25 anni:**

Almeno il 10% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 3° anno  
Almeno il 15% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 6° anno  
Almeno il 30% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 10° anno  
Almeno il 50% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 15° anno  
Almeno il 70% dell'importo originario del mutuo entro la fine del 20° anno  
Il restante 30% del capitale originario del mutuo entro la fine del 25° anno

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso ogni sportello di Banca Intesa. Mutui ricadenti nell'ambito di applicazione del Codice di Condotta Europeo (Esis). Gli esempi delle rate mensili SONO INDICATIVI

**13/11/2006 CONDIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE**

**CONVENZIONE MUTUI**  
**"C.R.A.L. - REGIONE TOSCANA"**

# MUTUI 95%

## MUTUO TASSO FISSO

Mutuo a rata fissa per tutta la durata del mutuo.

Durata in anni	Tasso	Esempi <u>indicativi</u> di rate mensili per € 10.000	
da 05 a 10	5,00%	10 anni	Euro 106,07
da 11 a 15	5,20%	15 anni	Euro 80,13
da 16 a 20	5,30%	20 anni	Euro 67,66
da 21 a 25	5,40%	25 anni	Euro 60,81
da 26 a 30	5,45%	30 anni	Euro 56,47

## MUTUO TASSO VARIABILE

Mutuo a rata variabile in base all'andamento dei tassi d'interesse.

Durata in anni	Tasso var. iniziale Ingresso	Tasso A Regime Spread	Esempi <u>indicativi</u> di rate mensili al tasso iniziale Per € 10.000	
da 05 a 20	5,00% Euribor 6/m	1,50%	5 anni	Euro 188,71
da 21 a 30	5,00% Euribor.6/m	1,60%	10 anni	Euro 106,07
			15 anni	Euro 79,08
			20 anni	Euro 66,00
			25 anni	Euro 58,46
			30 anni	Euro 53,06

## MUTUO SONNI TRANQUILLI

Per chi vuol contare su di una rata di importo costante a "basso costo"

Durata in anni	Tasso var. iniziale Ingresso	Tasso A Regime Spread	Esempi <u>indicativi</u> di rate mensili al tasso iniziale Per € 10.000	
da 10 a 20	5,10% Euribor 6/m	1,60%	10 anni	Euro 106,55
da 21 a 25	5,10% Euribor.6/m	1,70%	15 anni	Euro 79,60
			20 anni	Euro 66,55
			25 anni	Euro 59,04

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso ogni sportello di Banca Intesa.  
Mutui ricadenti nell'ambito di applicazione del Codice di Condotta Europeo (Esis). Gli esempi delle rate mensili SONO INDICATIVI

13/11/2006 CONDIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE

# PRESTINTESA MAXI

Il prestito che realizza i tuoi desideri più importanti.

- **IMPORTO FINANZIABILE: min. € 31.000 - max € 75.000**
- **DURATA: min. 19 mesi - max 96 mesi (8 anni)**
- **PERIODICITA' DELLA RATA: mensile**
- **SENZA SPESE ISTRUTTORIA**
- **NESSUNA PENALE SPESE ESTINZIONE TOTALE O PARZIALE**  
**(solo 1% per tasso fisso).**

<b>TASSO FISSO</b>	<b>7.25%</b>
<b>TASSO VARIABILE</b>	<b>Euribor 6 mesi + 3,00%</b>

Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso ogni sportello di Banca Intesa. Mutui ricadenti nell'ambito di applicazione del Codice di Condotta Europeo (Esis). Gli esempi delle rate mensili SONO INDICATIVI

**13/11/2006 CONDIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE**

# PRESTINTESA MAXI

Il prestito che realizza i tuoi desideri più importanti.

(esempi indicativi al TASSO FISSO del 7,25%)

IMPORTO €	19 MESI	24 MESI	36 MESI	48 MESI	60 MESI	72 MESI	84 MESI	96 MESI
31000	1809,87	1454,08	1003,97	779,50	645,29	556,20	492,90	445,70
32000	1868,25	1500,99	1036,36	804,65	666,11	574,14	508,80	460,08
33000	1926,64	1547,89	1068,74	829,79	686,92	592,08	524,70	474,45
34000	1985,02	1594,80	1101,13	854,94	707,74	610,03	540,60	488,83
35000	2043,40	1641,70	1133,51	880,08	728,55	627,97	556,50	503,21
36000	2101,78	1688,61	1165,90	905,23	749,37	645,91	572,40	517,59
37000	2160,17	1735,51	1198,29	930,37	770,18	663,85	588,30	531,96
38000	2218,55	1782,42	1230,67	955,52	791,00	681,79	604,20	546,34
39000	2276,93	1829,33	1263,06	980,66	811,82	699,74	620,10	560,72
40000	2335,32	1876,23	1295,45	1005,81	832,63	717,68	636,00	575,10
41000	2393,70	1923,14	1327,83	1030,95	853,45	735,62	651,90	589,47
42000	2452,08	1970,04	1360,22	1056,10	874,26	753,56	667,80	603,85
43000	2510,46	2016,95	1392,60	1081,24	895,08	771,50	683,70	618,23
44000	2568,85	2063,86	1424,99	1106,39	915,90	789,45	699,60	632,61
45000	2627,23	2110,76	1457,38	1131,53	936,71	807,39	715,50	646,98
46000	2685,61	2157,67	1489,76	1156,68	957,53	825,33	731,40	661,36
47000	2744,00	2204,57	1522,15	1181,82	978,34	843,27	747,30	675,74
48000	2802,38	2251,48	1554,53	1206,97	999,16	861,21	763,20	690,12
49000	2860,76	2298,38	1586,92	1232,11	1019,97	879,15	779,10	704,49
50000	2919,15	2345,29	1619,31	1257,26	1040,79	897,10	795,00	718,87
52000	3035,91	2439,10	1684,08	1307,55	1082,42	932,98	826,80	747,63
54000	3152,68	2532,91	1748,85	1357,84	1124,05	968,86	858,60	776,38
56000	3269,44	2626,73	1813,62	1408,13	1165,69	1004,75	890,40	805,14
58000	3386,21	2720,54	1878,40	1458,42	1207,32	1040,63	922,20	833,89
60000	3502,97	2814,35	1943,17	1508,71	1248,95	1076,52	954,00	862,65
63000	3678,12	2955,07	2040,33	1584,15	1311,40	1130,34	1001,70	905,78
66000	3853,27	3095,78	2137,48	1659,58	1373,84	1184,17	1049,40	948,91
70000	4086,80	3283,41	2267,03	1760,16	1457,11	1255,94	1113,00	1006,42
75000	4378,72	3517,94	2428,96	1885,89	1561,19	1345,65	1192,50	1078,31

**Condizioni valide al 13/11/2006.**

L'erogazione è soggetta a valutazione e approvazione della Banca.

Le condizioni economiche sono riportate nei fogli informativi a disposizione nelle nostre filiali.